проект

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т. Анна, Аннинского района, Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Муниципальное образование** **Аннинский муниципальный район Воронежской области**, от имени которого выступает администрация Аннинского муниципального района Воронежской области (далее - Администрация), ИНН 3601002022, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной ИМНС России № 5 по Воронежской области за основным государственным регистрационным номером 1023600510460 согласно свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 N 000852498 от 13.11.2002г, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серия 36 N 000186645 от 22.07.2005 года), в лице Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района **Лопатиной Жанны Николаевны**, действующей на основании доверенности от 01.07.2016 года, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

## И Арендатор **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с действующим законодательством и на основании результатов проведённого открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2017 года) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Арендодатель предоставляет на условиях аренды во временное пользование, а Арендатор принимает в аренду:

- земельный участок (далее - Участок), находящийся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области (запись о регистрации права собственности 14 марта 2011 года сделана запись регистрации № 36-36-02/002/2011-265), площадью **2554000** кв.м., категория земель: **сельскохозяйственного назначения**, вид разрешенного использования: **для сельскохозяйственного использования**, с кадастровым номером **36:01:0720015:47** местоположение: **обл. Воронежская, р-н Аннинский, Бродовское сельское поселение**.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «разрешенным использованием».

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. В отношении данных Участка установлены следующие ограничения, обременяющие права Арендатора в пользовании Участком:

В отношении части участка с учетным номером 1 площадью 57243 кв.м. установлены следующие ограничения:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия, с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ « Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 « Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-144 Курск-Воронеж-Борисоглебск до магистрали « Каспий» в границах Аннинского района Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1,36.01.2.30, Распоряжение № 1675-р от 04.09.2014.

На весть участок установлены иные ограничения (обременения) прав, Федерального дорожного агентства Российской Федерации

В следствии того, что Участок частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен обеспечить условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

1.4.Сведений о правах третьих лиц на Участок в администрации не имеется.

1.5. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

1.7. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3(трех) экземплярах. Акт приема-передачи должен содержать сведения о состоянии Участка на момент сдачи его в аренду. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к договору).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 годапо «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2066 года.

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации. Если в силу действующего законодательства государственная регистрация Договора не требуется, то он считается заключенным с момента подписания.

2.3. Договор аренды подлежит государственной регистрации в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области (кроме случаев заключения договоров аренды на срок менее одного года).

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата по договору аренды вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет по следующим реквизитам:

В Отделение Воронеж г.Воронеж на счет 40101810500000010004 Управления Федерального Казначейства по Воронежской области (Отдел финансов Администрации Аннинского муниципального района) ИНН 3601002336 КПП 360101001 ОКТМО 20602000 БИК 042007001 КБК 92711105025050000120 в назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года». Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.3 Задаток в сумме **689580** рублей **00** копеек (Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Сумму ежегодной арендной платы за первый год аренды, установленной по итогам торгов за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек), Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Арендную плату за последующие годы Арендатор обязуется вносить равными частями дважды в год: 15 сентября и 15 ноября текущего года.

3.6. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором с учетом изменения рыночной величины годового размера арендной платы за Участок на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий Финансовый год, но не чаще 1 раз в год.

Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1месяц до срока внесения платежа с последующим письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

3.7. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 6 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.8. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета муниципального образования и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

3.9. При неуплате арендной платы в десятидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

3.10. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием и охраной земель в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате взыскать с Арендатора суммы арендной платы, штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

* + 1. Изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке (часть3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- невнесения арендной платы более чем двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

-использования Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, с нарушением правил рационального использования земли, а также неиспользования (не освоения) Участка.

-использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участков;

- сдачи в субаренду одного Участка без получения письменного согласия Арендодателя;

- невыполнения Арендатором полностью или частично условий Договора аренды;

-при изъятии земель для государственных, муниципальных и общественных нужд;

-при нарушении или невыполнении Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора аренды;

- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

4. 1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.5. В соответствии со ст.622 ГК РФ арендодатель в праве потребовать внесения арендной платы за все время просрочки в случае, если арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.1.6. На основании части 3 ст. 450 ГК РФ настоящий договор считается расторгнутым со дня, указанного в письменном уведомлении.

4.1.7. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.4. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.3.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.3.3. с разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями использованиями земельных участков.

4.3.4.самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.3.5. на заключение нового договора аренды данного земельного Участка без проведения торгов и на согласованных сторонами условиях при соблюдении следующих требований:

- ранее заключенный Договор заключен в отношении земельного Участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

- в отношении арендатора у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

- заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

4.3.6. передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на участки в залог при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия настоящего Договора аренды.

4.3.7. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Не нарушать условия установленные данным договором. В случаях, установленными действующим законодательством, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

4.4.2. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению окружающей территории.

4.4.3. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель сельскохозяйственного назначения, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, лишении лицензии на право деятельности, осуществляемой на объекте, места нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.5. Без разрешения соответствующих компетентных органов (природоохранных, санитарных и др.) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.6. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшение экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Осуществлять комплекс противоэрозионных мероприятий по использованию и охране земель (защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения).

4.4.8. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.9. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем.

4.4.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей;

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании существующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

* + 1. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.
    2. Проводить почвенные и агрохимическое, фитосанитарное обследование земель сельхозназначения в установленные сроки.
    3. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель Участка и загрязнения почв Участка.
    4. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникации, сооружений, дорог, проездов, и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
    5. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В случае неисполнения данной обязанности, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.
    6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.20. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства Российской Федерации.

4.4.21. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель, возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды, запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

4.4.22. Не позднее трех дней после окончания срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок и сдать его Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.23. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.4.24. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

4.4.25. Не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом земельном участке.

4.4.26. Защищать земельный участок от загрязнения, зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защищать растения и продукцию растительного происхождения от вредных организмов (растений и животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).

4.4.27. Ликвидировать последствия загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды в соответствии со ст.ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.3. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как гражданам, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителей власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

5.4.  В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.5. настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

5.5. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме , которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 календарных дней.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что оно имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. Расторжение или прекращение Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок более одного года, а также договор субаренды земельных участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

9.5.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок, указанный в п. 1 Договора, свободен от имущественных обязательств и прав третьих лиц.

9.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр Арендатору, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.8. Ниже перечисленные документы образуют приложение к данному Договору и являются его неотъемлемой частью:

Акт приема-передачи Участка.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области**  Адрес администрации: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д.28  ИНН/КПП 3601002022/360101001  ОГРН 1023600510460 | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ж.Н.Лопатина**  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1

к Договору

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.г.т. Анна, Аннинского района, Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_

**Муниципальное образование Аннинский муниципальный район Воронежской области**, от имени которого выступает **администрация Аннинского муниципального района Воронежской области** в лице Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района **Лопатиной Жанны Николаевны**, именуемого в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка.

1.Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок, находящийся в собственности Аннинского муниципального района Воронежской области, площадью **2554000** кв.м., категория земель: **сельскохозяйственного назначения**, вид разрешенного использования: **для сельскохозяйственного использования**, с кадастровым номером **36:01:0720015:47** местоположение: **обл. Воронежская, р-н Аннинский, Бродовское сельское поселение**.

2.Указанный земельный участок принимает в хорошем состоянии. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Претензий к состоянию земельного участка нет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены. У сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация Аннинского муниципального района Воронежской области**  Адрес администрации: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д.28  ИНН/КПП 3601002022/360101001  ОГРН 1023600510460 | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аннинского муниципального района |  | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.Н.Лопатина  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |